

INHALT

Seite

1	Inhalt
2	Betreutes Wohnen allgemein
4	Mietpreisbeispiele
5	Anmeldeverfahren
6	Otto-Breuninger-Seniorenwohnanlage
7	Stadthaus Gmünder Str. 30
8	Friedensstr. 11
9	Andere Objekte in der Umgebung
11	Häufig gestellte Fragen

Betreutes Wohnen



Der Begriff Betreutes Wohnen bedeutet nicht, dass jemand bei Hilfs- und/oder Pflegebedürftigkeit nahezu vollständig "betreut" bzw. „versorgt“ wird. Es ist deshalb notwendig, vorab einige Begriffe zu erklären.

Betreutes Wohnen:

Das Betreute Wohnen bietet den Bewohnern eine abgeschlossene Wohnung, d.h. der Bewohner hat das Hausrecht in seiner Wohnung, er kann bestimmen, wie diese eingerichtet wird und wer Zugang zu ihr hat.

Die Besonderheit beim Betreuten Wohnen besteht darin, dass ein Betriebsträger sogenannte **Grundleistungen** anbietet, die mit einem monatlichen Betreuungsgrundbetrag von Anfang an berechnet werden, wie z.B. der Notruf. Dieser Betreuungsgrundbetrag zwischen 80,00 € und 110,00 € im Monat (abhängig vom Objekt) ist direkt an den Betriebsträger zu zahlen.

Bei Bedarf können weitere **Zusatzleistungen** wie Essensversorgung, pflegerische Maßnahmen, Reinigung der Wohnung usw. vom Betriebsträger oder auch einem anderen ambulanten Dienst erbracht werden, die gesondert abgerechnet werden.

Betriebsträger für die Objekte im Stadtkern ist die **Evangelische Altenheime in Baden-Württemberg gGmbH**, die bereits seit über fünfzehn Jahren als zuverlässiger Partner in Schorndorf tätig ist.

Was kann Betreutes Wohnen nicht leisten:

- Im Gegensatz zum Heim bietet das Betreute Wohnen keine Vollversorgung und keinen vorgegebenen Tagesablauf. Sie erhalten nur bestimmte Leistungen, andere müssen Sie hinzukaufen.
- Das Wohnen im Betreuten Wohnen setzt voraus, dass Sie auch weiterhin einen eigenen Haushalt führen können. Sie müssen beim Einzug zur selbständigen Haushaltsführung in der Lage sein und sind weiter für diese verantwortlich, auch wenn Sie Unterstützung erhalten.
- Betreutes Wohnen ersetzt kein Pflegeheim.

„Altersgerecht Wohnen“ bzw. „Barrierefrei“:

Die Wohnung hat keine Barriere (keine Stufen, ausreichend Bewegungsfläche, eine frei begehbare Dusche ohne Sockel), so dass man sich auch bei Gebehinderungen oder sonstigen körperlichen Einschränkungen leichter bewegen und damit länger selbständig leben kann.

Die Volkshochschule Schorndorf bietet zweimal im Jahr eine **Informationsveranstaltung** der Betreuten Wohnanlagen „Stadthaus“ und „Otto-Breuninger-Seniorenwohnanlage“ an. Hierzu gehört auch eine Wohnungsbesichtigung. Die aktuellen Termine erscheinen in der Presse bzw. finden Sie auf unserer Homepage www.sws-schorndorf.de.

Die Wohnungen sind idealerweise alle zentral gelegen, so dass die alltäglichen Besorgungen möglichst lange selbständig erledigt werden können. Die überörtlichen, öffentlichen Verkehrsanbindungen sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Mietpreisbeispiele:

Je nach Wohnungsgröße sind in Anlehnung an den Mietpiegel unterschiedliche Mietpreise als Richtlinie für die Vermieter angesetzt, z.Zt.:

Bis 60 m² 8,70 € pro m², über 60 m² 8,20 € pro m² zzgl. 2,30 € bzw. 2,50 € pro m² Nebenkosten.

Der Zustand sowie die Ausstattung der Wohnung können den Mietpreis ebenso beeinflussen.

Hinzu kommt noch der monatliche Betreuungsgrundbetrag zwischen 80,00 € und 110,00 €, der direkt an den Betriebsträger zu zahlen ist.

1-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m²:

40 m ² x 8,70 €/m ² =	348,00 € Kaltmiete
40 m ² x 2,50 €/m ² =	100,00 € Nebenkosten
	<u>100,00 €</u> Betreuungsgrundbetrag
Monatliche Kosten:	548,00 €

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m²:

65 m ² x 8,20 €/m ² =	533,00 € Kaltmiete
65 m ² x 2,50 €/m ² =	162,50 € Nebenkosten
	<u>100,00 €</u> Betreuungsgrundbetrag
Monatliche Kosten:	795,50 €

In den Nebenkosten sind Wasser, Heizung, Aufzug, Hausreinigung, Versicherung, Winterdienst, Hausmeister, Allgemeinstrom, Kabelfernsehen usw. enthalten. Hinzu kommen noch Ihre persönlichen Stromkosten, die Sie direkt mit dem Energielieferant abrechnen sowie Ihre Telefonkosten.

Anmeldeverfahren:

- 1.** Bei Interesse an einer Betreuten Seniorenwohnung füllen Sie das beiliegende Anmeldeformular aus.
- 2.** Sie erhalten von der SWS eine Bestätigung per Post, dass Sie auf die Warteliste aufgenommen wurden.
- 3.** Sobald eine passende Wohnung frei wird und Sie an entsprechender Stelle der Warteliste stehen, werden wir Sie benachrichtigen. Sie haben zweimal die Möglichkeit eine Wohnung abzulehnen, danach rückt Ihre Anmeldung wieder an das Ende der Warteliste.
- 4.** Sofern Sie an der Wohnung interessiert sind, geben wir Ihre Daten an den Vermieter weiter, der einen Besichtigungstermin mit Ihnen vereinbaren wird.
- 5.** Im Falle eines Mietvertragsabschlusses berechnen wir für unseren Verwaltungsaufwand eine pauschale Vermittlungsgebühr in Höhe von 300,00 € zzgl. MwSt., die wir Ihnen nach Einzug in Rechnung stellen.

Otto-Breuninger-Seniorenwohnanlage

Friedensstr. 4, 6 + 8 und Joh.-Phil.-Palm-Str. 46
mit 52 Betreuten Seniorenwohnungen.

Am Rande der Fußgängerzone mit schöner Aussicht auf das Burgschloss liegt diese Wohnanlage mitten in der Stadt und doch im Grünen. Das Pflegeheim des Evangelischen Marienstifts ist räumlich mit der Wohnanlage verbunden und verfügt über eine gemeinsame Parkanlage.

- 1-, 2- und 3-Zimmerwohnungen
- Ca. 40 m² bis ca. 76 m² Wohnfläche
- Größtenteils barrierefrei, behindertenfreundliche Ausstattung
- Koch- und Essnische
- Terrasse oder Balkon
- Abstellraum im Keller und zum Teil in der Wohnung
- Gästeappartement gegen Gebühr für Besucher

Hier gibt es die Möglichkeit, in der Cafeteria des Evangelischen Marienstifts das Mittagessen einzunehmen. Auch die Teilnahme an den Veranstaltungen, die das Evangelische Marienstift in Zusammenarbeit mit den Bewohnern organisiert, wird begrüßt.



Stadthaus Gmünder Str. 30

mit 75 Betreuten Seniorenwohnungen.

- 1- und 2-Zimmerwohnungen
- Ca. 37,5 m² bis ca. 64 m² Wohnfläche
- Koch- und Essnische
- Barrierefrei, behindertenfreundliche Ausstattung
- Terrasse, Balkon oder Wintergarten
- Abstellraum im Keller und zum Teil in der Wohnung
- Gästezimmer gegen Gebühr für Besucher



Kommunikation untereinander wird in diesem Haus groß geschrieben. Ein aktiver Bewohnerkreis gestaltet ein buntes Programm.

Die Bewohner organisieren - selbständig bzw. teilweise auch in Zusammenarbeit mit dem Evangelischen Marienstift - Ausflüge, Vorträge, Filmabende. Sehr beliebt ist das wöchentliche Montagsfrühstück. Es werden Gymnastikstunden, Einkaufsfahrdienste u.v.m. angeboten. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Einkaufsmarkt, der das Einkaufen zusätzlich erleichtert.



Der Stadtpark mit einem künstlich angelegten See liegt direkt gegenüber. Ein Spaziergang durch den Park und schon ist man in der Innenstadt.

Friedensstr. 11

mit 20 Betreuten Seniorenwohnungen.

- 2- und 3-Zimmerwohnungen
- Küche oder Kochnische
- Balkon oder Dachterrasse
- Ca. 47 m² bis ca. 89 m² Wohnfläche
- Barrierefrei, behindertenfreundliche Ausstattung
- Abstellraum im Keller und zum Teil in der Wohnung



Im Jahr 2010 wurde diese Betreute Seniorenwohnanlage mit dem Qualitätssiegel Betreutes Wohnen Baden-Württemberg ausgezeichnet.

Der besondere Stolz der Bewohner ist der schön angelegte, sehr gepflegte Garten und die Terrasse vor dem Gemeinschaftsraum. Immer wieder finden die Bewohner einen Grund gemeinsam zu Feiern. Das Pflegeheim des Evangelischen Marienstifts befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Dort kann man in der schönen Cafeteria Mittagessen. An allen Veranstaltungen des Evangelischen Marienstifts kann teilgenommen werden.



Andere Objekte in der Umgebung

Seniorenwohnen / Service Wohnen:

Das **Seniorenwohnen / Service Wohnen** ist an keinen Betriebsträger gebunden. Hier entfällt der monatliche Betreuungsgrundbetrag und somit auch die hierfür angebotenen Leistungen. Die Wohnungen sind senioren- und behindertengerecht ausgestattet.

Seniorenwohnungen Haubersbronn

Wieslauftalstr. 73
mit 12 Wohnungen.



Das gesamte Gebäude wurde als KfW 60 Haus nach neuesten Energiestandards errichtet.

- Großzügige 2 - 3-Zimmerwohnungen
- Ca. 38 m² bis ca. 97 m² Wohnfläche
- Barrierefrei, behindertenfreundliche Ausstattung
- Kochnische
- Balkon oder Terrasse
- Teilweise Abstellräume in der Wohnung
- Gemeinschaftsraum

Die Betreuung erfolgt durch frei wählbare Leistungen, auch Rundum-Betreuung möglich. Nähere Informationen dazu erteilt Ihnen die Diakoniestation Wieslauftal in Rudersberg.

Mietpreis nach Absprache mit dem Vermieter der Wohnung.

Service Wohnen Gmünder Str. 28

mit 12 Wohnungen.



Der Verkaufsstart für dieses Objekt ist erfolgt.
Die Baufertigstellung ist voraussichtlich im Sommer 2013.

Diese besondere Wohnform bietet der Generation 50plus eine attraktive Alternative, um auch im Alter unabhängig und so lange wie möglich in der eigenen Wohnung zu leben. Bei Bedarf können wohnbegleitende Dienstleistungen in Anspruch genommen werden. Auch eine Notruftechnik kann optional angeboten werden.

- 1,5 - 3-Zimmerwohnungen
- Ca. 37 m² bis ca. 107 m² Wohnfläche
- Barrierefrei, behindertenfreundliche Ausstattung
- Küche oder Kochnische
- Balkon oder Dachterrasse
- Abstellraum im Keller

**Gerne informieren wir Sie auch über weitere
Objekte in Schorndorf und Umgebung.**

Sprechen Sie uns an!

Häufig gestellte Fragen:

Was sind die **Einzugskriterien** für das Betreute Wohnen?

- Ab 60 Jahre oder bei Erwerbsunfähigkeit.

Wie **lange dauert** es, bis eine **Wohnung frei** wird?

- In der Regel sind alle Wohnungen vermietet bzw. eigengenutzt. Bis Sie eine Wohnung angeboten bekommen, kann es bis zu zwei, drei Jahre dauern, allerdings kann es auch schneller gehen. Dies ist nicht zuletzt abhängig von der gewünschten Wohnungsgröße und dem Wunschobjekt.

Ist eine **Küche** schon vorhanden?

- Grundsätzlich ist eine kleine Einbauküche vorhanden.

Sind **Haustiere** erlaubt?

- Haustiere sind nur insofern erlaubt, solange die Tiere andere Mitbewohner nicht stören. Ausgenommen der Vermieter untersagt die Haltung von Haustieren im Mietvertrag.

Gibt es im Haus eine **Betreuungs-/Kontaktperson**?

- Im „Stadthaus“ sind hierfür Sprechzeiten vereinbart. Für die Objekte „Otto-Breuninger-Seniorenwohnanlage“ und „Friedensstr. 11“ ist immer nachmittags eine Ansprechpartnerin im Evangelischen Marienstift vor Ort.

Besteht die Möglichkeit eine **Wohnung zu besichtigen**?

- Im Frühjahr und im Herbst bietet die Volkshochschule Schorndorf Informationsveranstaltungen für die Objekte an. Hier haben Sie die Gelegenheit, eine Wohnung zu besichtigen.

Gibt es Abstellmöglichkeiten für ein **Auto**?

- Alle Objekte verfügen über eine eigene Tiefgarage oder Außenstellplätze. Ob ein Stellplatz frei ist, muss im Einzelfall geprüft werden.

Was ist im **Grundservice** enthalten?

- Notruf und Notfallbereitschaft rund um die Uhr, Erste-Hilfe-Maßnahmen
- Veranlassung der ärztlichen Versorgung im Bedarfsfall und Benachrichtigung der Angehörigen sowie Unterstützung bei organisatorischen Dingen bei nötigem Krankenhausaufenthalt (z.B. Koffer packen)
- Beschaffung von Medikamenten
- Regelmäßiger Kontakt mit einer Betreuungsperson zur Sicherstellung des Wohlbefindens sowie allgemeine Beratung in sozialen Angelegenheiten
- Vermittlung und Organisation von Hilfeleistungen
- Betrieb von Gemeinschaftsräumen bzw. Organisation von Gemeinschaftsveranstaltungen

Was für **Zusatzangebote** können in Anspruch genommen werden?

- Einkaufs- und Wäschedienste
- Wohnungsreinigung
- Essen auf Rädern oder Mittagstisch vor Ort
- Fahr- und Begleitdienste
- Medizinische und therapeutische Angebote
- Hilfe bei vorübergehender Krankheit
- Ambulanter Pflegedienst

Gibt es einen **Hausmeister**?

- Für alle drei Wohnanlagen des Betreuten Wohnens gibt es einen Hausmeister, der regelmäßige Rundgänge macht.

Kann ich in der Wohnung auch **gepflegt** werden?

- Je nach Pflegestufe wird versucht, mit dem Patienten, den Angehörigen und dem behandelnden Arzt die beste Lösung für den Pflegenden zu finden. Dies kann im Einzelfall Pflege bis zum Tod in der Wohnung oder auch ein Umzug ins Pflegeheim bedeuten.